



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "АРЕАЛ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140015, Московская область, Люберецкий
район, г. Люберцы, проезд Проектируемый, д.
4037, areal-oks@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.06.2018

№ RU50-22-10819-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, улица Кирова мкр. 35АБ		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0026-18		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010205:2049		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010205		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50513000-MSK003087 от 20.04.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро "Богачкин и Богачкин"		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом с подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв. м):	33922,70	Площадь участка (кв. м):	5800,00
	Объем	135000,00	в том числе	30000

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1900,00		

<p>Иные показатели:</p>	<p>Жилой дом 35АБ Количество надземных этажей, по проекту - 22; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20350,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 293; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 42; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 187; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 122; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 62; Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Площадь встроенных помещений - 8185,00 кв.м., Площадь технических помещений - 321,10 кв.м., Площадь МОП - 5460,80 кв.м. ТП - 50,00 кв.м. Блок 35А. Этап 1. Строительство подземной и надземной частей Блока А в осях 1-38/Г-Л на фундаментной плите Фп- и подземной и надземной части Блока Б в осях 6-12/А-И на фундаментной плите; Этап 2: Строительство подземной части Блок А в осях 1-8/А-В на фундаментной плите Фп-4 и подземной и надземной части Блок С в осях 1-5/А-И на фундаментной плите Фп-3.; Блок 35А Количество этажей, по проекту этажей - 24; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2; Площадь застройки, по проекту кв.м - 965,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10344,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10554,35; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 156; Блок 35Б Количество этажей, по проекту этажей - 24; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9611,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9795,65; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 137; Блок 35С Общая площадь, по проекту кв.м - 7100,00; Количество этажей, по проекту этажей - 2; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2; Количество машиномест, по проекту м/м - 235,00; Иные основные показатели, по проекту - Блок 35А - 110 м/м, Блок 35Б - 125 м/м, Планировочная поверхность - 22 м/м;</p>
<p>5</p>	<p>Адрес (местоположение) объекта: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Кирова</p>

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 01.12.2020 в соответствии с

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРЕАЛ" (P001-9621217286-13482319) внести в разрешение на строительство от 01.06.2018 № RU50-22-10819-2018, выданного Министерством строительного комплекса (далее - Разрешение) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4. «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» таблицы Разрешения

изложить в следующей редакции:

Жилой дом с подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	5800,00
Объем (куб. м):	135000,00	в том числе подземной части (куб. м):	30000
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2200,00		
Иные показатели:	<p>Жилой дом 35АБ Количество надземных этажей, по проекту - 22; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20350,00; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 293; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 19; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 88; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 122; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 62; Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания - 39925,00 кв.м, Площадь встроенных помещений - 8185,00 кв.м., Площадь технических помещений - 321,10 кв.м., Площадь МОП - 5460,80 кв.м. Блок 35А. Этап 1. Строительство подземной и надземной частей Блока А в осях 1-38/Г-Л на фундаментной плите Фп- и подземной и надземной части Блока Б в осях 6-12/А-И на фундаментной плите; Этап 2: Строительство подземной части Блок А в осях 1-8/А-В на фундаментной плите Фп-4 и подземной и надземной части Блок С в осях 1-5/А-И на фундаментной плите Фп-3.; Блок 35А Количество этажей, по проекту этажей - 24; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2; Площадь застройки, по проекту кв.м - 965,00;</p>		

Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10344,50;
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10554,35;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 156;
Блок 35Б
Количество этажей, по проекту этажей - 24;
Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;
Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9611,30;
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9795,65;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 137;
Блок 35С (Спортцентр)
Общая площадь, по проекту кв.м - 760,10;
Количество этажей, по проекту этажей - 2;
Количество надземных этажей, по проекту - 2;
Количество машиномест, по проекту м/м - 235,00;
Подземная автостоянка
Количество этажей, по проекту этажей - 2;
Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;
Иные основные показатели, по проекту - Площадь автостоянки - 7100,00 кв.м
Блок 35А - 110 м/м, Блок 35Б - 125 м/м, Планировочная поверхность - 22 м/м;

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.06.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРЕАЛ" от 04.10.2019 № P001-9214283119-29414650 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-22-10819-2018 от 01.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2021

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.10.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)